

Tassazione delle compravendite di terreni (a seguito delle modifiche introdotte dalla legge 248/2006)

Venditore	Caratteristiche del bene	Iva	Registro	Ipotecaria	Catastale
Soggetto Iva	Area edificabile	20%	€ 168,00	€ 168,00	€ 168,00
	Area non edificabile e non agricola	Non applicabile	8%	2%	1%
	Terreno agricolo	Non applicabile	15%	2%	1%
Non soggetto Iva	Area non edificabile (anche urbana)	---	8%	2%	1%
	Area edificabile in piano particolareggiato, diretta all'attuazione dei programmi prevalentemente di edilizia residenziale convenzionata pubblica	---	1%	€ 168,00	€ 168,00
	Terreno agricolo	---	15%	2%	1%
	Area edificabile in piano di recupero	---	€ 168,00	€ 168,00	€ 168,00